Mit über 30 Jahren Immobilien-Erfahrung für die Suche nach Ihrer Traum-Immobilie garantiert der Ansprechpartner No. UNO auf der Sonneninsel Mallorca

Über "Wandres Mallorca Immobilien"

Ich möchte mich erst einmal vorstellen: Mein Name ist Manfred Wandres und ich bin seit nunmehr über 30 Jahren mit meinem kleinen Team auf der Insel Mallorca als Immobilienmakler für meine europaweite und oft auch weltweite Kundschaft tätig.

Mallorca Immobilien-Erfahrung mit Erfolg

Erfahrung ist das beste Rezept. Durch meine langjährige Vor-Ort Erfahrung kann man durchaus behaupten, das wir den großen Immobilien Gesellschaften, die nicht selten mit stetig wechselnden Personal arbeiten, immer um den alles entscheidenden und wichtigen Punkt voraus sind - 30 Jahre Erfahrung und Fachkenntnisse in jedem Bereich der

Immobilienvermittlung auf Mallorca

.

Allein durch diesen wichtigen Fakt können wir Ihnen eine gezielte, individuelle, seriöse und kompetente sowie objektbezogene Beratung aus erster Hand bieten. Unser Erfolg von hunderten verkauften Objekten sowie die Tatsache, das wir uns bis heute hier auf Mallorca einen sehr guten Ruf erarbeitet haben und uns nach wie vor gegen "die Großen" der Branche behaupten können, spricht eindeutig für uns.

Eine Finca auf Mallorca zu kaufen ist Vertrauenssache

Natürlich ist es Ihre ganz persönliche Entscheidung, welchen Partner Sie für den Kauf bzw. Verkauf Ihrer Immobilie hier auf der Insel wählen. In jedem Fall aber sollten Sie sich bei Ihrem Immobilien Partner in erster Linie für langjährige Erfahrung und Fachkompetenz entscheiden. An erster Stelle steht für uns beim Kauf oder Verkauf einer Villa, Finca, Grundstück, Apartment etc. jedoch das Vertrauen zueinander. Auf dieser Grundfeste kann man stets solide aufbauen.

Wichtige Kontakte zu allen notwendigen Ämtern, Behörden, Notaren, Anwälten

Nutzen Sie meine langjährigen und namhaften Kontakte und

Verbindungen zu den Behörden und allen sonstigen Partnern, die beim Kauf oder Verkauf einer Mallorca Immobilie eine wichtige Rolle spielen werden ! Wir stehen Ihnen nicht nur mit Rat und Tat zur Seite bei der Besichtigung und Begutachtung der Objekte sondern helfen Ihnen langfristig und während der gesamten Abwicklung vom Tage der Besichtigung an bis zum Einzug oder Nutzung Ihrer neuen Immobilie und sogar darüber hinaus.

Vermieten - Eigennutzung oder gewinnbringender Wiederverkauf

Ebenso wichtig sind die Kriterien zur Nutzung der Immobilie. Egal ob Sie vermieten wollen, die Immobilie selber nutzen oder gewinnbringend wieder veräußern möchten - Wir geleiten Sie ohne Umwege durch den Behörden-Dschungel , den wir komplett für Sie organisieren und terminlich mit Ihnen im engen Kontakt abstimmen, damit Sie ohne viel Mühe und nervenaufreibende Bürokratie in Ihre eigenen 4 "Mallorca-Wände" gelangen.

Finca ist nicht gleich Finca !

Noch eine letzte Info über unsere Vorgehensweise: Sie sind es vielleicht gewohnt (falls Sie sich bereits auf Mallorca einige Objekte haben zeigen lassen), das man Ihnen die positiven Merkmale der Objekte gerne vorführt und Ihnen so versucht, ein Objekt besonders schmackhaft zu machen. Diese Vorgehensweise wird von mir seit über 30 Jahren nicht, bzw. gegenläufig praktiziert. Denn Finca ist noch lange nicht gleich Finca.

Keine Immobilie wird von uns "schön" geredet

Alles, was Ihnen an den von mir präsentierten Mallorca Immobilien Objekten besonders gefällt, erkennen Sie auf Anhieb zu 100% selber. Dazu benötigen Sie keinen Makler. Ich erläutere meinen Kunden daher vorwiegend die meist nicht erkennbaren Nachteile eines Objektes und eventuelle Probleme (beispielsweise nicht vorhandene Vermietlizenzen (Cedula) etc.). Das ist es, was Sie als künftiger Immobilien-Besitzer interessiert und zeigt Ihnen so schnell und eindeutig auf, welche Immobilie letztendlich für Sie die richtige ist. An der Stelle sind wir wieder beim Thema - Immobilien auf Mallorca kaufen - Vertrauenssache

Ich würde mich freuen wenn wir Sie bei Ihrem Vorhaben begleiten dürften

Sonnige Grüße

Manfred Wandres & Team